

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 96/2024/QĐST-DS ngày 25/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 28 tháng 5 năm 2025 của người phải thi hành án, người được thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 381/TB-THADS.KV4 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ quyết định 17/QĐ-THASDS.KV4 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản (lần 2).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản: Đấu giá 02 Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) và tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà cấp 04, khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao, vách tường, diện tích sử dụng là 139,32 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng 02 thửa 158,9 m<sup>2</sup>. Trong đó thửa đất số 54 (diện tích 79.9 m<sup>2</sup>) và thửa đất số 55 (diện tích 79.0 m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 81 (40 cũ), theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn cấp ngày 13/6/2025. Tài sản phải thi hành án của Ông Nguyễn Thanh Nhã và Bà Lê Thị Mỹ Duyên, địa chỉ tài sản: Khóm Giồng Thanh Bạch, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm Giồng Thanh Bạch, xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 12/01/2026, tại ấp Giồng Thanh Bạch, xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/12/2025 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.053.000.000 đ (Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **105.000.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2025. Nộp** vào tài khoản số **7300201006970** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ **07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút ngày 15/01/2026**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 46A, đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **10.500.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: (Số 46A, đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long). Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- Viện KSND KV4, tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**